


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 11.08.2016 <b>Karar No</b> : 433
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>01.07.2016 / 102786</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.08.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-433 sayılı karardır.	

**KONU:**



Çayırova, Darıca, Gebze Belediyeleri, 4,518575-4,527378 yatay, 445684-451793 düşey koordinatları arasında kalan alanda 154 kv 2 x1272 MCM Tepeören-Gebze OSB-Tuzla enerji nakil hattının yenilenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2016 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze, Darıca ve Çayırova İlçesi sınırları dahilinde, 4,518575-4,527378 yatay, 445684-451793 düşey koordinatları arasında yer alan alanda 154 kv 2 x1272 MCM Tepeören-Gebze OSB-Tuzla enerji nakil hattının yenilenmesi çalışmaları kapsamında mevcut hat güzergahının yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; TEİAŞ 4. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 16.06.2016 tarih ve 230674 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Gebze, Darıca ve Çayırova İlçesi sınırları dahilinde, bu bölgede konumlanmış sanayi tesislerinin enerji ihtiyacının karşılanmasında büyük önem taşıyan 154 kv 2 x1272 MCM Tepeören-Gebze OSB-Tuzla enerji nakil hattının yenilenmesi çalışmalarının yürütüldüğü ifade edilerek söz konusu hat güzergahında değişen gabari ve direk yerleri ile ilgili gerekli plan değişikliğinin hazırlanmasının talep edildiği belirlenmiştir. Söz konusu talebe istinaden, Belediyemiz, Gebze, Darıca ve Çayırova İlçesi sınırları dahilinde, 4,518575-4,527378 yatay, 445684-451793 düşey koordinatları arasında yer alan alanda 154 kv 2 x1272 MCM Tepeören-Gebze OSB-Tuzla enerji nakil hattının yenilenmesi çalışmaları kapsamında mevcut hat güzergahı ve koruma sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32/2. maddesi gereği **NİP-850,119, NİP-852,30, NİP-851,45** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.07.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.08.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova, Darıca, Gebze Belediyeleri, 4,518575-4,527378 yatay, 445684-451793 düşey koordinatları arasında kalan alanda 154 kv 2 x1272 MCM Tepeören-Gebze OSB-Tuzla enerji nakil hattının yenilenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**